



OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

Številka: 007-0001/2021
Datum: 2. 11. 2023

7

OBČINSKI SVET OBČINE IDRİJA

Zadeva: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Idrija

Predlagatelj: Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

Gradivo pripravili/poročevalci:

Tatjana Bedene Benčina, Služba za urejanje prostora in varstvo okolja
Matevž Premelč, Zavita d.o.o.

Pristojno delovno telo:

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
Odbor za gospodarske javne službe
Odbor za finance in proračun
Statutarno pravna komisija

Predlog sklepa:

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Idrija v predlaganem besedilu.





OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA SKLEPA:

I. Pravna podlaga

- 230. člen Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21)
- 25., 29. in 30. člen Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZureP-3)
- 23. člen Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10 – uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19 in 202/20)

II. Razlogi za sprejem

I.

V Uredbi programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZureP-3) (v nadaljevanju: Uredba) je v 25. členu določeno, da se vrednosti faktorja namembnosti objekta F_n za gradbene inženirske objekte določi v razponu od 0,1 do 0,5.

V veljavnem Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Idrija (Ur. list RS, 108/21) (v nadaljevanju: Odlok) je v prvem odstavku 7. člena za druge objekte za šport, rekreacijo in prosti čas ter za športna igrišča, ki se uvrščajo med gradbeno inženirske objekte, določen faktor 0,7, kar je v neskladju z zgoraj omenjeno Uredbo.

Zaradi neskladja Občina predlaga, da se vrednost faktorja uskladi z veljavnim predpisom. Predlaga se, da se drugim objektom za šport, rekreacijo in prosti čas ter športnim igriščem določi vrednost faktorja namembnosti objekta F_n 0,3.

Zakon o urejanju prostora v 241. členu občinam omogoča, da lahko predpiše delno in celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezne vrste nestanovanjskih stavb.

Občina predlaga spremembo 13. člena Odloka, ki govori o oprostitvah komunalnega prispevka. Predlaga se, da se v 13. členu dopolni druga alineja, ki govori o oprostitvi enostavnih objektov - dopolnitev se nanaša na uskladitev besedila iz Zakona o urejanju prostora. Črta se tretja alineja, ker Zakon o urejanju prostora ne omogoča oprostitve plačila komunalnega prispevka za nezahtevne objekte. Gasilski domovi so objekti za potrebe izvajanja javne gasilske službe, zato se predlaga 100% oprostitev plačila komunalnega prispevka v primerih novogradnje, legalizacije, prizidave, itd. Oprostitev plačila komunalnega prispevka za gasilske domove se definira v novi peti alineji – tam je namreč dodana nova oprostitev, ki se nanaša na stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč ter gasilske domove (oznaka 12742 v klasifikaciji CC-SI).

Zakon o urejanju prostora v 242. členu govori o možnosti upoštevanja preteklih vlaganj v komunalno opremo. Občina lahko pri odmeri komunalnega prispevka v primerih izboljšanja opremljenosti zemljišča določi upoštevanje preteklih vlaganj v individualne sisteme za komunalno samooskrbo.

Da bi se občani v čim večji meri in čim hitreje priključili na zgrajene javne vodovodne in kanalizacijske sisteme in da bi posledično dosegli višji odstotek priključenih na javne sisteme komunalnih vodov, Občina v skladu z navedenim določilom iz Zakona o urejanju prostora predlaga novi 14. a člen, v katerem določa upoštevanje preteklih vlaganj v individualne sisteme za komunalno samooskrbo v primeru izboljšanja opremljenosti zemljišča. V primeru izboljšanja opremljenosti zemljišča z javnim vodovodom se predlaga oprostitev zavezancev v višini 60% odmerjenega komunalnega prispevka za vodovodno omrežje. V primeru izboljšanja opremljenosti zemljišča z javnim kanalizacijskim sistemom se predlaga oprostitev zavezancev v višini 60% odmerjenega komunalnega prispevka za



ISSO ZLATI KAMEN 2018



OBČINA IDRİJA

Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

kanalizacijsko omrežje. Pri individualnih sistemih z greznico je pogoj za oprostitev plačila komunalnega prispevka ta, da je greznica tehnično ustrezno izvedena v skladu s standardi. Tehnično ustreznost obstoječih greznic potrdi izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih vod. V tretji točki novega 14.a člena je naveden pogoj, katerim objektom se v primeru izboljšanja opremljenosti zemljišča z vodovodnim ali kanalizacijskim sistemov prizna delno oprostitev plačila komunalnega prispevka.

II.

Glede na razpravo na sejah delovnih teles Občinskega sveta in seji Občinskega sveta se je pripravilo pojasnilo glede možnosti občinskih oprostitev komunalnega prispevka.

Občina je pridobila mnenje Ministrstva za naravne vire in prostor glede ustreznosti določila novo predlaganega 14.a člena, ki govori o upoštevanju preteklih vlaganj v individualne sisteme za komunalno samooskrbo. Ministrstvo v mnenju ni podalo pripomb na ustreznost predlaganega 14.a člena.

Primer izračuna komunalnega prispevka za priklop stanovanjske stavbe na vodovodno ali kanalizacijsko omrežje, upoštevajoč oprostitev:

- za priključitev obstoječega stanovanjskega objekta **na vodovodno omrežje** (bruto tlorisna površina (BTP) stanovanjskega objekta: 250 m², gradbena parcela:500 m²):

Odmerjeni komunalni prispevek (100%):	2.493 eur
Oprostitev v višini 60% odmerjenega komunalnega prispevka, kar zavezanec plača ob priklopu:	997 eur
Razlika:	1.496 eur

- za priključitev obstoječega stanovanjskega objekta **na kanalizacijsko omrežje** (bruto tlorisna površina (BTP) stanovanjskega objekta: 250 m², gradbena parcela:500 m²):

Odmerjeni komunalni prispevek (100%):	2.450 eur
Oprostitev v višini 60% odmerjenega komunalnega prispevka, kar zavezanec plača ob priklopu:	980 eur
Razlika:	1.470 eur

V predlog odloka za drugo branje so vnesene naslednje spremembe:

- spremeni se celoten 2. člen,
- v 4. členu se besedo »naslednji« nadomesti z besedo »petnajsti«.



Na podlagi 230. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZ), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19; v nadaljnjem besedilu: Uredba), ter 15. in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10 - uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19, 202/20) je Občinski svet Občine Idrija na seji dne sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Idrija

1. člen

V Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Idrija (Uradni list RS, št. 108/21) se 1. odstavek 7. člena spremeni, tako da se glasi:

»(1) Faktor namembnosti objekta (F_n) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

Klas. št.	Vrsta objekta	Faktor namembnosti objekta (F_n)
1110	Enostanovanjske stavbe	0,8
1121	Dvostanovanjske stavbe	0,8
1122	Tri in večstanovanjske stavb	1,3
1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,7
1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe	1,2
1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,2
1220	Poslovne in upravne stavbe	1,2
1230	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,2
1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,3
1242	Garažne stavbe	1,3
1251	Industrijske stavbe	1,3
1252	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	1,3
1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo	0,7
1262	Muzeji, arhivi in knjižnice	0,7
1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,7
1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo	0,7
1265	Stavbe za šport	0,7
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
1272	Obredne stavbe	0,7
1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,7
2411	Športna igrišča	0,3
2412	Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,3
2420	Drugi gradbeni inženirski objekti	0,5
3	Drugi gradbeni posegi	0,7

2. člen

13. člen se spremeni tako da se glasi:

»(1) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se v celoti oprosti:

- za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma, ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo,
- za gradnjo enostavnih objektov, ki se štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta,
- v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne ali druge (npr. požar) nesreče, v obsegu nadomeščene objekta, pri čemer je lahko lokacija nadomeščene objekta v primeru, ko nadomestitev na obstoječem stavbnem zemljišču oziroma gradbeni parceli ni možna, tudi na drugi, nadomestni lokaciji,
- za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov,
- za gradnjo stavb sil za zaščito, reševanje in pomoč ter gasilskih domov (oznaka 12742 v klasifikaciji CC-SI).

(2) Oprostitev plačila komunalnega prispevka za gasilske domove iz pete alineje prejšnjega odstavka velja pod naslednjimi pogoji:

- da gre za objekte, ki so v izključni lasti prostovoljnih gasilskih društev, ki izvajajo javno gasilsko službo in so vključeni v gasilsko zvezo Idrija,
- da gre za gradnjo objektov in priključevanje objektov na obstoječo komunalno opremo, katerih edini investitor je gasilsko društvo, ki izvaja javno gasilsko službo in je vključeno v gasilsko zvezo Idrija,
- da gre za izključno nestanovanjske objekte ali dele objektov, namenjene opravljanju gasilske dejavnosti.

V kolikor gre za objekt, ki v celoti ne ustreza vsem pogojem, kot so določeni v prejšnjih alinejah tega odstavka, se oprostitev plačila komunalnega prispevka prizna samo za tisti del objekta, ki izpolnjuje vse pogoje iz prejšnjih alinej tega odstavka.

(3) Ob oprostitvi iz četrte alineje prvega odstavka mora Občina Idrija oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

3. člen

Za 14. členom se doda nov 14.a člen, ki se glasi:

14. a člen**(upoštevanje preteklih vlaganj v individualne sisteme za komunalno samooskrbo)**

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča na območju, kjer predhodno ni bila zagotovljena oskrba s pitno vodo preko javnega sistema v lasti Občine Idrija, se upoštevajo pretekla vlaganja zavezanca v individualni sistem za vodovodno samooskrbo v višini 60% odmerjenega komunalnega prispevka za vodovodno omrežje.

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča na območju, kjer predhodno ni bila omogočena priključitev objektov na javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje

komunalnih odpadnih voda v lasti Občine Idrija, se upoštevajo pretekla vlaganja zavezanca v individualni sistem za samooskrbo s področja odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v višini 60 % odmerjenega komunalnega prispevka za kanalizacijo.

Pri individualnem sistemu z greznico je pogoj za delno oprostitev plačila komunalnega prispevka ta, da je greznica tehnično ustrezno izvedena v skladu s standardi, kar potrdi izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih vod.

(3) Pretekla vlaganja v individualni sistem za komunalno samooskrbo se prizna samo lastnikom obstoječih legalno zgrajenih objektov, ki so na dan pridobitve uporabnega dovoljenja za komunalno opremo, ki izboljšuje opremljenost, stali na območju, na katerem je Občina Idrija izboljšala opremljenost zemljišča.

4. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-0001/2021
Idrija, dne _____

Občina Idrija
župan
Tomaž Vencelj

OBČINSKA OPROSTITEV PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Razlaga:

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21) (v nadaljevanju: Zakon) v 241. členu govori o občinskih oprostitev plačila komunalnega prispevka. V omenjenem členu je navedeno, da lahko občina ob upoštevanju razvojnih dokumentov predpiše oprostitev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in sicer:

- delno oprostitev do višine 50 odstotkov za posamezne vrste stanovanjskih stavb v skladu s predpisi, ki urejajo klasifikacijo vrst objektov;
- delno ali celotno oprostitev za posamezne vrste nestanovanjskih stavb v skladu s predpisi, ki urejajo klasifikacijo vrst objektov;
- delno oprostitev do višine 50 odstotkov za prizidavo obstoječega objekta.

Klasifikacijo vrst objektov definira Uredba o razvrščanju objektov (Ur. list RS, 96/22). Uredba določa podrobnejša merila za razvrščanje objektov po zahtevnosti (enostavni objekt, nezahtevni objekt, manj zahtevni objekt in zahtevni objekt) in klasifikacijo objektov CC SI glede na namen uporabe objektov (stanovanjski objekt, kmetijski objekt, poslovni objekt, ...).

Kot določa zakon v prvi in drugi alineji prve točke 241. člena občina lahko predpiše oprostitev plačila komunalnega prispevka za stanovanjske ali nestanovanjske stavbe upoštevajoč klasifikacijo vrst objektov. To pomeni, da se oprostitev lahko predpiše za stavbe upoštevajoč vrsto stavbe; ne more pa se predpisati oprostitev po zahtevnosti stavb (npr. oprostitev samo za nezahtevne objekte ali oprostitev samo za manj zahtevne objekte).

Primer 1: Oprostitev za garažne stavbe

V skladu z 2. alinejo 1. točke 241. člena Zakona občina predpiše oprostitev plačila komunalnega prispevka za garažne stavbe (nestanovanjske stavbe), ki so po Uredbi o razvrščanju objektov klasificirane s številko 1242 (Garažne stavbe) – *glej izsek spodaj*. To pomeni, da so plačila komunalnega prispevka oproščene vse garažne stavbe, ne glede na zahtevnost objekta (nezahtevni (površina od 20m² do 50m²), manj zahtevni objekt (površina od 50m² do 4.000m²), itd.). Plačila komunalnega prispevka so torej oproščene vse garažne stavbe, tako manjše garaže, ki jih investitorji gradijo kot pomožne objekte k stanovanjskim stavbam, in velike garažne hiše, ki so namenjene parkiranju.

Izsek iz Uredbe o razvrščanju objektov (garažna stavba)

1242	Garažne stavbe					
	12420	Garažne stavbe		površina do 20 m ²	površina do 50 m ²	površina nad 4.000 m ² , dve ali več podzemnih etaž
5	Industrijske in skladiščne stavbe					

Primer 2: Oprostitev za kmetijski objekt

V kolikor občina predpiše oprostitev plačila komunalnega prispevka za nestanovanjske kmetijske stavbe s klasifikacijsko številko po CC-SI 1271 – *glej izsek spodaj*, ta oprostitev velja za vse tovrstne stavbe, ne glede na to kako je uvrščena po zahtevnosti (nezahtevni, manj zahtevni, zahtevni).

Izsek iz Uredbe o razvrščanju objektov (nestanovanjske kmetijske stavbe)

127	Druge nestanovanjske stavbe				
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe ²				
12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo		površina do 50 m ²	površina do 150 m ²	samo splošna merila
12712	Stavbe za rejo živali	stavbe za rejne živali, stavbe za rejo divjadi v oborah, druge stavbe za rejo živali	površina do 20 m ²	površina do 100 m ²	površina nad 4.000 m ²
		stavbe ribogojnice	površina do 50 m ² , prostornina bazenov do 250 m ³	površina do 100 m ² , prostornina bazenov do 2.000 m ³	površina nad 4.000 m ²
12713	Stavbe za skladiščenje pridelka	kmetijski silos	površina 20 m ² , višina do 5 m	površina 100 m ² , višina do 10 m	samo splošna pravila
		kleti, vinske kleti	površina do 20 m ² , ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	površina do 50 m ² , do dve etaži, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	površina nad 4.000 m ² , dve ali več podzemnih etaž
		skladišča pridelkov	površina do 40 m ²	površina do 150 m ²	površina nad 4.000 m ²
		kozolci	površina do 40 m ² , do dve etaži	površina do 150 m ² , do dve etaži in ne glede na višino	noben
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije	površina do 40 m ²	površina do 150 m ²	površina nad 4.000 m ²

Priloga:

Klasifikacija objektov - priloga Uredbe o razvrščanju objektov (Ur. list RS, št. 96/22)

Pripravila:

Tatjana Bedene Benčina

Priloga 1

Razlaga uporabljenih izrazov:

»noben« pomeni, da se ne glede na splošna merila iz 8., 10. in 11. člena te uredbe v to vrsto zahtevnosti objektov ne uvršča noben objekt,

»samo splošna merila« pomeni, da dodatnih meril ni in se uporabljajo samo splošna merila iz 8., 10. in 11. člena te uredbe,

»vsi« pomeni, da se ne glede na splošna merila iz 8., 10. in 11. člena te uredbe v to vrsto zahtevnosti objektov uvrščajo vsi objekti,

»do« pomeni vključno z navedeno mejno vrednostjo.

Če je v posamezni celici navedenih več pogojev, pri enostavnih in nezahtevnih objektih ti pogoji veljajo kumulativno, pri zahtevnih objektih pa alternativno.

CC-SI	Klasifikacija objektov	Podrobnejša klasifikacija ¹	Razvrstitev objekta		
			Enostavni objekt	Nezahtevni objekt	Zahtevni objekt
1	Stavbe				
11	Stanovanjske stavbe				
111	Enostanovanjske stavbe				
1110	Enostanovanjske stavbe		noben	površina do 25 m ²	samo splošna merila
11100	Enostanovanjske stavbe		noben		
112	Večstanovanjske stavbe				
1121	Dvostanovanjske stavbe				
11210	Dvostanovanjske stavbe		noben		samo splošna merila
1122	Tri in večstanovanjske stavbe				
11220	Tri- in večstanovanjske stavbe		noben		površina nad 2.000 m ²
113	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine				
1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine				
11301	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji		noben	noben	površina nad 2.000 m ² , višina nad 10 m
11302	Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine		noben	noben	površina nad 2.000 m ² , višina nad 10 m

¹ Podrobnejša klasifikacija je navedena samo, če so v podrazredu navedena različna merila za razvrščanje.

12 Nestanovanjske stavbe					
121 Gostinske stavbe					
1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe					
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev		površina do 10 m ²	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²
12112	Gostilne, restavracije in točilnice		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²
1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev					
12121	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev		površina do 10 m ²	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²
12122	Stavbe za kratkotrajno nastanitev na drevesu		površina do 5 m ² , višina od tal do vrha objekta do 5 m	površina do 25 m ² , višina od tal do vrha objekta do 5 m	površina nad 2.000 m ²
122 Poslovne in upravne stavbe					
1220 Poslovne in upravne stavbe					
12201	Stavbe javne uprave		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²
12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²
12203	Druge poslovne stavbe		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²
12204	Konferenčne in kongresne stavbe		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²
123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti					
1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti					
12301	Trgovske stavbe		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²
12302	Sejemske dvorane, razstavišča		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²
12303	Oskrbne postaje		noben	noben	površina nad 2.000 m ²
12304	Stavbe za storitvene dejavnosti		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²
124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij					
1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe				

	12410	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe		površina do 10 m ²	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²
1242	Garažne stavbe					
	12420	Garažne stavbe		površina do 20 m ²	površina do 50 m ²	površina nad 4.000 m ² , dve ali več podzemnih etaž
125	Industrijske in skladiščne stavbe					
1251	Industrijske stavbe					
	12510	Industrijske stavbe	industrijske stavbe	noben	površina do 25 m ²	površina nad 4.000 m ²
			stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov	noben	površina do 80 m ²	
1252	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe					
	12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	skladiščne stavbe	površina do 20 m ² , nobena stavba za skladiščenje radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	površina do 100 m ² , nobena stavba za skladiščenje radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	površina nad 4.000 m ² , rezervoarji in silosi prostornine nad 1.000 m ³ , vsi rezervoarji ali skladišča radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov nad 10 m ³
		rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine		prostornina do 20 m ³ , noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 100 m ³ , noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	
		rezervoarji za nafto in plin		prostornina do 5 m ³	prostornina do 15 m ³	
		stolpni silosi za suhe snovi		površine do 20 m ² , višina do 5 m	površina do 100 m ² , višina do 10 m	
126	Stavbe splošnega družbenega pomena					
	1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo				

	12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	kinodvorane, koncertne dvorane, operne hiše, gledališča, dvorane za družabne prireditve	noben	noben	površina nad 2.000 m ² , višina nad 10 m
			paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	površina do 20 m ²	površina do 50 m ²	
1262		Muzeji, arhivi in knjižnice				
	12620	Muzeji, arhivi in knjižnice		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²
1263		Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo				
	12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ² , višina nad 10 m
1264		Stavbe za zdravstveno oskrbo				
	12640	Stavbe za zdravstveno oskrbo		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ² , višina nad 10 m
1265		Stavbe za šport				
	12650	Stavbe za šport		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²
127		Druge nestanovanjske stavbe				
1271		Nestanovanjske kmetijske stavbe ²				
	12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo		površina do 50 m ²	površina do 150 m ²	samo splošna merila
	12712	Stavbe za rejo živali	stavbe za rejne živali, stavbe za rejo divjadi v oborah, druge stavbe za rejo živali	površina do 20 m ²	površina do 100 m ²	površina nad 4.000 m ²

² To se ne uporablja za kmetijsko opremo v skladu s predpisom, ki ureja kmetijska zemljišča.

			stavbe ribogojnice	površina do 50 m ² , prostornina bazenov do 250 m ³	površina do 100 m ² , prostornina bazenov do 2.000 m ³	površina nad 4.000 m ²
	12713	Stavbe za skladiščenje pridelika	kmetijski silos	površina 20 m ² , višina do 5 m	površina 100 m ² , višina do 10 m	samo splošna pravila
			kleti, vinske kleti	površina do 20 m ² , ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	površina do 50 m ² , do dve etaži, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	površina nad 4.000 m ² , dve ali več podzemnih etaž
			skladišča pridelkov	površina do 40 m ²	površina do 150 m ²	površina nad 4.000 m ²
			kozolci	površina do 40 m ² , do dve etaži	površina do 150 m ² , do dve etaži in ne glede na višino	noben
	12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije	površina do 40 m ²	površina do 150 m ²	površina nad 4.000 m ²
	1272	Obredne stavbe				
	12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²
	12722	Pokopališke stavbe		površina do 10 m ²	površina do 25 m ²	
	1273	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene				
	12730	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene		površina do 10 m ²	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²
	1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje				
	12741	Vojašnice in stavbe za nastanitev policistov		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²
	12742	Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²

					noben	noben	površina nad 2.000 m ² , vsa zaklonišča kot samostojen objekt	
		12743	Zaklonišča		noben	noben	površina nad 2.000 m ²	
		12744	Sanitarije		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²	
		12745	Stavbe za funkcionalno dopolnitev	ute, letne kuhinje, vratarnice	površina do 10 m ²	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²	
		12746		Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	nadstrešnice	površina do 20 m ²	površina do 50 m ²	noben
		2 Gradbeni inženirski objekti						samo splošna merila
		21 Objekti prometne infrastrukture						
		211 Ceste						
		2111	Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste					
		21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)	avtoceste (AC), hitre ceste (HC), glavne ceste I. in II. reda (G1, G2)	noben	noben	vsí	
				prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine	noben	površina do 200 m ²	dolžina nad 1.000 m, površina nad 5.000 m ²	
		21112	Regionalne ceste	regionalne ceste I., II. in III. reda (R1, R2, R3)	noben	noben	noben	
				prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine	noben	površina do 200 m ²	dolžina nad 1.000 m, površina nad 5.000 m ²	
		2112	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste					
		21121	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	ceste, ulice in poti	noben	noben	samo splošna merila	
				prometne površine zunaj vozišča in servisne prometne površine	noben	površina do 200 m ²	površina nad 5.000 m ²	
				gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	samo splošna merila	samo splošna merila	noben	